

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju

21000 SPLIT, 114. brigade 9

tel: 540-280; fax: 368-448;

OIB: 25351138943;

račun broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL BISARNICE - ZAGREB 1

FINANCIJSKA I NOVČANA AGENCIJA

FINA ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

29-06-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

Predmet: Prijava tražbine u predstečajnom postupku i dostava dokumentacije za društvo VS GRADNJA d.o.o., Slatina, OIB: 16640403502

U prilogu Vam se dostavlja preslika prateće dokumentacije za prijavu tražbine u predstečajnom postupku:

- Ugovor o kreditu broj 23-1570 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 09.05.2015. godine sa izvatkom iz poslovnih knjiga.
- Dodatak broj 1 Ugovora o kreditu broj 23-1570 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 02.06.2015.g.
- Zadužnica OV-3027/15, jedna bjanko akceptirana mjenica „bez protesta“ serije A 07558441 sa mjeničnim očitovanjem.
- Ugovor o otvaranju računa za obavljanje platnog prometa (transakcijski račun broj:1142000328) od 08.05.2015 sa izvatkom iz poslovnih knjiga.

Za Banku, Srđan Dvornik, dipl.iur



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB,

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: ST-240/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d., u stečaju,

OIB: 25351138943

Adresa / sjedište

Split, 114. Brigade 9.

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VS GRADNJA d.o.o.,

OIB: 16640403502

Adresa / sjedište

Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju računa za obavljanje platnog prometa (transakcijski račun broj:1142000328) od 08.05.2015.

Ugovor o kreditu broj 23-1570 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 09.05.2015. godine i

Dodatak broj 1 Ugovora o kreditu broj 23-1570 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 02.06.2015.g.

Iznos dospjele tražbine: **1.645.436,66** (kn)

Glavnica: **1.104.319,52** (kn)

Kamate: **540.652,64** (kn) (Redovna: 487.948,95 kn + Zatezna: 52.703,69 kn)

Troškovi: **464,50** kn (Opomene:400,00 kn + Naknade: 64,50 kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **4.507.139,00 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **5.700.000,00 (kn)**

Naziv ovršne isprave

Zadužnica OV-3027/15 (JB Boško Jurišić)

Bjanko mjenica „Serija” A 07558441

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o kreditu broj 23-1570 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 09.05.2015. godine

Dodatak broj 1 Ugovora o kreditu broj 23-1570 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 02.06.2015.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnine u vlasništvu dužnika upisane u zk. ul. 8139 K.O. ŠESTINE i zk. ul. 5449 K.O. ŠESTINE

Nekretnina u vlasništvu dužnika upisana u zk. ul. 1753 K.O. VEPRINAC

Iznos tražbine **6.152.511,16 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Splitu, 26.06.2017. godine

Potpis vjerovnika



BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju

21000 SPLIT, 114. brigade 9

tel: 540-280; fax: 368-448;

OIB: 25351138943;

račun broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1

Split, 19.06.2017.g.

**Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.06.2017.g.
za potrebe prijave u predstečajni postupak**

Za Dužnika: VS GRADNJA d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 16640403502 / pravni sljednik društva UNIMONT d.o.o. Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575, koje je temeljem odluka skupština društava od 01.12.2016.g. pripojeno društvu VS GRADNJA d.o.o., po Ugovoru o kreditu broj 23-1570 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 09.05.2015. godine i Dodatku broj 1 Ugovora o kreditu broj 23-1570 sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 02.06.2015.g.

	u kunama
Dospjela glavnica kredita	1.104.319,52 kn
Revalorizirana nedospjela glavnica kredita	4.490.122,05 kn
Dospjela redovna kamata	487.948,95 kn
Nedospjela redovna kamata	12.916,75 kn
Dospjela zatezna kamata	52.703,69 kn
Nedospjela zatezna kamata	4.100,20 kn
Troškovi opomena	400,00 kn
UKUPNO	6.152.511,16 kn

Ukupan dug po predmetnom ugovoru na dan 14.06.2017. godine iznosi 6.152.511,16 HRK.

Ivan Eterović, Stečajni upravitelj



BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. iz Splita, 114. brigade 9, OIB: 25351138943, koje zastupa predsjednik Uprave Ivo Krolo i članica uprave Irena Kalebić Bašić, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Banka), -----
i s druge strane -----
UNIMONT d.o.o. sa sjedištem u Slatini, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575, upisano u registru Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010046423, zastupano po članu uprave-direktoru Dragutinu Sokačiću, kao korisnik kredita i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), i -----
DRAGUTIN SOKAČIĆ iz Slatine, Silvija Strahimira Kranjčevića 2, OIB: 57453085196, kao solidarni jamac (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac), -----

sklapaju u Splitu, 09.05.2015. (devetisvibnjadvijetisućepetnaeste) godine, slijedeći -----

UGOVOR O KREDITU BROJ 23-1570
SA
SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE)

Opće odredbe

članak 1.

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke, Korisnika kredita i Solidarnog jamca, način otplate kredita, i osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke. -----

Iznos kredita

članak 2.

Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od: -----

5.700.000,00 kuna -----

----- (petmilijunasedamstotisuća) -----

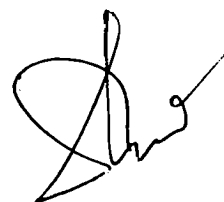
što prema srednjem tečaju Banke za EUR na dan sklapanja ovoga Ugovora (1:7,576095) iznosi protuvrijednost od -----

----- 752.366,49 EUR -----

----- (sedamstopešestdvijetisućetrstošezdesetšesteurčetdesetdevetcenti) -----

Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od 5.700.000,00 kuna (petmilijunasedamstotisućakuna), pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom o kreditu. -----

ap



Rok i način korištenja kredita

članak 3.

Krajnji rok korištenja kredita je 31.05.2015. (tridesetprvisvibnjadvijetisućepetnaeste) godine.-----

Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovoga ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja predviđenih ugovorom, i dokaza o upisanom založnom pravu (zajednička hipoteka) u zemljišnim knjigama.-----

članak 4.

Kredit iz članka 2. ovoga Ugovora je nenamjenski.-----
Kredit se koristi jednokratno, prijenosom na transakcijski račun Korisnika kredita broj HR65 4109 0061 1420 0032 8.-----

Vraćanje kredita

članak 5.

Rok otplate: 120 (stodvadeset) mjeseci.-----
Cjelokupni iskorišteni kredit po ovome Ugovoru, Korisnik kredita je obavezan vratiti Banci u cijelosti 31.05.2025. (tridesetprvisvibnjadvijetisućedvadesetpete) godine.-----
Način vraćanja kredita: otplata u ratama (obročna otplata) – otplata glavnice u jednakim godišnjim ratama.-----
Način otplate kamate: mjesečno, iznos kamate se smanjuje od prve prema zadnjoj rati.--

članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, te se sve obveze po kreditu podmiruju u kunama obračunatim po srednjem tečaju Banke za EUR na dan obračuna odnosno dospijeća.-----
Korisnik kredita se obvezuje uplaćivati sve obveze po kreditu na račun Banke broj HR29 4109 0061 0111 1111 6.-----

članak 7.

Glavnica kredita se otplaćuje u 10 (deset) jednakih godišnjih rata u iznosu koji odgovara kunskoj protuvrijednosti 75.236,65 EUR (sedamdesetpettisućadvjestotridestšesteuršezdesetpetcenti).-----
Rate dospijevaju na dan 31.05. (tridesetprvisvibnja).-----
Dospijeće prve rate je 31.05.2016. (tridesetprvisvibnjadvijetisućešesnaeste) godine.-----
Posljednja rata dospijeva na plaćanje 31.05.2025. (tridesetprvisvibnjadvijetisućedvadesetpete) godine. Dospjela rata se podmiruje na dan dospijeća.-----
Korisnik kredita se obvezuje uplaćivati sve obveze po kreditu na račun Banke broj HR29 4109 0061 0111 1111 6.-----

Kamatna stopa

članak 8.

Na iznos neotplaćene glavnice kredita obračunava se redovna kamata po stopi od 7,50 % (sedamcijelihi50/100posto) godišnje metodom proporcionalnog obračuna kamata i to od dana stavljanja kredita u otplatu. Kamatna stopa je promjenljiva. Visina i promjena kamatne stope regulirani su važećim aktima Banke, a strane su suglasne da

ay

se isti primjenjuju na ovaj Ugovor. Efektivna kamatna stopa (EKS) na dan sklapanja ovoga Ugovora iznosi 7,89 % (sedamcijelihi89/100posto). Efektivna kamatna stopa izračunata je metodologijom definiranom odlukom Hrvatske narodne banke kojom se uređuje EKS. -----

Obračun i plaćanje kamate vrši se mjesečno. Kamate dospijevaju na naplatu uzastopno, svakog posljednjeg kalendarskog dana u mjesecu. Prva kamata dospijeva 30.06.2015. (tridesetipnjadvijetisućepetnaeste) godine, a posljednja 31.05.2025. (tridesetprvisvibnjadvijetisućedvadesetpete) godine.-----

članak 9.

Potpisom ovoga Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je uručen pismeni izračun efektivne kamatne stope odnosno otplatna tablica, uz napomenu da je iskazana efektivna kamatna stopa važeća u trenutku sklapanja ovog Ugovora.-----

članak 10.

Na dospjele a nepodmirene tražbine po ovome kreditu Banka će obračunavati i naplaćivati zateznu kamatu po stopi određenoj odredbom članka 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, i to od dana dospijeća obveze pa do dana naplate. Zatezna kamata na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 15% (petnaest posto) godišnje. -----

Kod zakašnjenja u plaćanju, Banka će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškovi opomene i aktiviranja instrumenata osiguranja, te troškovi prisilne naplate), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita, u visini određenoj odlukom o naknadama za usluge koje obavlja Banka.-----

članak 11.

Korisnik kredita se obvezuje, ukoliko se izmijeni redovna kamatna stopa određena čl. 8. ovoga Ugovora, platiti Banci kamatu po izmijenjenim kamatnim stopama njihovom automatskom primjenom u tijeku trajanja ovoga Ugovora, bez zaključivanja posebnog ugovora, o čemu će Banka izvijestiti pisanim putem Korisnika kredita 15 (petnaest) dana prije primjene promijenjene redovne kamate i dostaviti mu izmijenjeni plan otplate. Stranke su suglasne da se danom kad mu je obavijest dostavljena smatra dan kad je Banka uputila Korisniku kredita obavijest o tome putem pošte na adresu iz ovoga ugovora ili na adresu koju je Korisnik kredita naknadno pisanim putem dostavio Banci.---

Interkalarna kamata

članak 12.

U razdoblju korištenja kredita do početka otplate mjesečnih kamata, tj. do 31.05.2015. (tridesetprvisvibnjadvijetisućepetnaeste) godine, Banka zaračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope iz članka 8. ovog Ugovora. -----

Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita i dospijeva na naplatu 31.05.2015. (tridesetprvisvibnjadvijetisućepetnaeste) godine. Interkalarna kamata se podmiruje na dan obračuna. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti interkalarnu kamatu, a o njezinom iznosu će Banka obavijestiti Korisnika kredita.-----



Prijevremena otplata kredita

članak 13.

Korisnik kredita je ovlašten u bilo kojem trenutku korištenja kredita čitav iznos kredita vratiti Banci prije ugovorenog roka, s time da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu u visini određenoj odlukom o naknadama za usluge koje obavlja Banka. -----

Otkaz ugovora

članak 14.

Ugovaratelji su suglasni da Banka može otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovoga Ugovora, ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dvije mjesečne kamate ili jednu godišnju ratu, kao i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, te tražiti povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima. --- Otkazom ovoga Ugovora na naplatu dospijeva cjelokupni iskorišteni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima. ----- U slučaju otkaza ovoga Ugovora, Banka po svom izboru naplatu vrši iz pruženih oblika osiguranja. -----

članak 15.

Ugovor o kreditu Banka otkazuje pisanim putem uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana računajući od dana uručenja obavijesti o otkazu Korisniku kredita. Korisnik kredita pristaje da se danom dostavljanja obavijesti o otkazu smatra dan kada Banka preporučenom poštom uputi obavijest o otkazu kredita na adresu Korisnika kredita naznačenu u ovom Ugovoru ili adresu o kojoj je Korisnik kredita pisano izvijestio Banku. ----- Otkaz Korisniku kredita čini dospjelim cjelokupnu tražbinu Banke i prema Solidarnom jamcu. -----

Osiguranje novčane tražbine

članak 16.

U svrhu osiguranja svih tražbina, Korisnik kredita i Solidarni jamac predaju Banci slijedeće instrumente osiguranja: -----
- jednu bjanko trasiranu i akceptiranu mjenicu Korisnika kredita s odredbom «bez protesta», -----
- jednu bjanko vlastitu trasiranu mjenicu Solidarnog jamca s odredbom «bez protesta», -----
- Izjavu Korisnika kredita i Solidarnog jamca o suglasnosti zapljene svih računa kod banaka, sukladno članku 214. Ovršnog zakona (običnu zadužnicu), -----
s tim da naprijed navedene mjenice i zadužnicu Banka može upotrijebiti za naplatu bilo koje dospjele obveze po ovome kreditu. -----
Troškove potvrđivanja zadužnice snosi Korisnik kredita. -----
Korisnik kredita je suglasan i ovlašćuje Banku da ispuni i naplati na teret bilo kojeg računa Korisnika kredita bjanko mjenicu koja je Banci predana u svrhu osiguranja plaćanja, i to na iznos koji Korisnik kredita duguje Banci, te izjavljuje da se po osnovi navedene mjenice odriče bilo kojeg prigovora. -----



Solidarni jamac je suglasan i ovlašćuje Banku da ispuni i naplati bjanko mjenicu koja je Banci predana u svrhu osiguranja plaćanja, i to na iznos koji Korisnik kredita duguje Banci, te izjavljuje da se po osnovi navedene mjenice odriče bilo kojeg prigovora.

Za slučaj da Banka iskoristi jednu od predanih bjanko mjenica, Korisnik kredita odnosno Solidarni jamac se obvezuju da će na traženje Banke odmah, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti Banci novu bjanko mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog ugovora.

Korisnik kredita i Solidarni jamac ovlašćuju Banku da bez ikakve daljnje suglasnosti dospjele tražbine iz ovog Ugovora naplati sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate Korisnik kredita i Solidarni jamac su dužni na zahtjev i po izboru Banke, a o svom trošku, dostaviti i dodatne instrumente osiguranja, u roku koji odredi Banka.

Korisnik kredita je suglasan da Banka tijekom trajanja ovog Ugovora izvrši naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita, te ukoliko naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke, a o svom trošku, dati dodatne instrumente osiguranja.

Korisnik kredita se obvezuje sve do konačne otplate kredita dostavljati na zahtjev Banke reviziju (elaborat) procjenjene vrijednosti nekretnina koje su predmet osiguranja sačinjenu po ovlaštenom neovisnom procjenitelju. Sve troškove ovlaštenog procjenitelja obvezuje se snositi Korisnik kredita. Ukoliko Korisnik kredita na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjenjene vrijednosti nekretnina, istu je o trošku Korisnika kredita ovlaštena naručiti Banka.

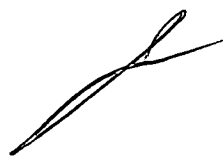
Korisnik kredita i Solidarni jamac su suglasni da Banka ima pravo prenijeti instrumente osiguranja tražbine iz ovoga Ugovora na treću osobu.

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

članak 17.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u visini od 0,50 % (nula cijelih 50/100 posto) od iznosa kredita. Navedena naknada naplaćuje se prilikom isplate kredita.

g



Zasnivanje založnog prava na nekretninama u korist Banke

A/ Zasnivanje založnog prava na nekretninama Korisnika kredita upisanim u zk. ul. 8139 i zk. ul. 5449 K.O. ŠESTINE

članak 18.

Korisnik kredita izjavljuje da je isključivi vlasnik: -----

- zkčbr. 1720/25 sveukupne površine 583 m2 od čega KUĆA BR. 7/A, DVIJE ZGRADE U ULICI PEČINE površine 150 m2 i DVORIŠTE površine 433 m2, zk.ul. broj 8139, K.O. Šestine, i -----

- zkčbr. 1720/32 VOĆNJAK površine 186 hvati, zk.ul. broj 5449, K.O. Šestine. -----

Korisnik kredita vlasnost dokazuje izvadcima iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojevima: KI-39942/2015 od 06.05.2015. (šestisvibnjadvijetisućepetnaeste) godine, i KI-39938/2015 od 06.05.2015. (šestisvibnjadvijetisućepetnaeste) godine te jamči da podatci iz priloženih izvadaka iz zemljišne knjige na dan solemnizacije ovoga Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

članak 19.

Korisnik kredita izjavljuje da naprijed navedena nekretnina koja se sastoji od zkčbr. 1720/25, zk.ul. broj 8139, K.O. Šestine u naravi predstavlja obiteljsku kuću na adresi: Zagreb, Pećine 7a.-----

članak 20.

Korisnik kredita izjavljuje da nema zapreka da se u smislu Ovršnog zakona na naprijed navedenim nekretninama provede ovrha.-----

Korisnik kredita izjavljuje i jamči Banci da predmetne nekretnine nisu predmet nikakvih sudskih, arbitražnih, upravnih sporova ili bilo kakvih drugih postupaka, koji bi mogli onemogućiti zasnivanje založnog prava na istimaj u korist Banke ili na bilo koji drugi način ograničiti ili umanjiti prava Banke kao založnog vjerovnika.-----

članak 21.

Korisnik kredita izričito izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke u iznosu od 5.700.000,00 kuna (petmilijunasedamstotisućakuna), što predstavlja protuvrijednost od 752.366,49 EUR (sedamstopedesetdvijetisućetrstošezdesetšesteurčetdesetdevetcenti), redovne kamate po stopi od 7,50 % (sedamcijelihi50/100posto) godišnje koja je promjenjiva, zateznih kamata, te eventualno drugih sudskih i izvansudskih troškova koji mogu nastati temeljem ovoga Ugovora i u svezi s njim, kao i eventualno sklopljenim aneksima ovoga Ugovora, u korist Banke za cijelo zasnuje založno pravo na teret:-----



- zkčbr. 1720/25 sveukupne površine 583 m2 od čega KUĆA BR. 7/A, DVIJE ZGRADE
U ULICI PEĆINE površine 150 m2 i DVORIŠTE površine 433 m2, zk.ul. broj 8139,
K.O. Šestine, i -----

- zkčbr. 1720/32 VOĆNJAK površine 186 hvati, zk.ul. broj 5449, K.O. Šestine. -----

sve vlasništvo Korisnika kredita, s time da slijedom načela jedinstvenosti nekretnine
založno pravo tereti sve izgrađene objekte koji su trajno povezani sa zemljištem, a
Banka navedenu nekretninu prima u zalog. -----

članak 22.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da temeljem ovoga Ugovora, bez njegovog daljnjeg
sudjelovanja ili odobrenja, zatraži i uknjiži u korist Banke založno pravo na teret:-----

- zkčbr. 1720/25 sveukupne površine 583 m2 od čega KUĆA BR. 7/A, DVIJE ZGRADE
U ULICI PEĆINE površine 150 m2 i DVORIŠTE površine 433 m2, zk.ul. broj 8139,
K.O. Šestine, i -----

- zkčbr. 1720/32 VOĆNJAK površine 186 hvati, zk.ul. broj 5449, K.O. Šestine. -----

uz zabilježbu da se založno pravo zasniva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu
od 5.700.000,00 kuna (petmilijunasedamstotisućakuna), što predstavlja protuvrijednost
od 752.366,49 EUR
(sedamstopedesetdvijetisućetrstošezdesetšesteurčetdesetdevetcenti), redovne kamate
po stopi od 7,50 % (sedamcijelihi50/100posto) godišnje koja je promjenjiva, zateznih
kamata, te eventualno drugih sudskih i izvansudskih troškova koji mogu nastati temeljem
ovoga Ugovora i u svezi s njim, kao i eventualno sklopljenim aneksima ovoga
Ugovora.-----

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog
odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će
osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge troškove nastale usljed odbijanja
uknjižbe. -----


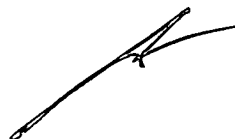
Korisnik kredita se obvezuje potpisati, izdati ili na drugi način sastaviti bilo koju dodatnu
ispravu i/ili poduzeti bilo koju dodatnu radnju potrebnu za upis založnog prava u korist
Banke temeljem ovog Ugovora, odmah po zahtjevu Banke.-----

članak 23.

Korisnik kredita je suglasan da Banka može neposredno temeljem ovoga Ugovora
kao solemnizirane javnobilježničke isprave, radi naplate bilo koje dospjele tražbine
Banke, tražiti i provesti ovrhu na založenim nekretninama, zabilježbom ovrhe u
zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom založenih nekretnina, i
namirenjem Banke iz novčanih sredstava ostvarenih prodajom, kao i predaju
nekretnina u posjed kupcu. -----

Korisnik kredita je upoznat da se ne može protiviti ovrsi na nekretninama iz razloga da
su mu nužne za obavljanje djelatnosti, sve sukladno odredbi članka 77. Ovršnog
zakona. -----

gr



članak 24.

Nakon podmirenja svih tražbina po ovome Ugovoru, Banka se obvezuje bez odgode Korisniku kredita izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava. Korisnik kredita plaća trošak ovjere brisovnog očitovanja, kao i sudsku pristojbu za uknjižbu brisanja založnog prava.

članak 25.

Korisnik kredita se obvezuje ugovoriti osiguranje obiteljske kuće na adresi: Zagreb, Pećine 7a, sagrađene na zkčbr. 1720/25, zk.ul. broj 8139, K.O. Šestine, od elementarnih nepogoda i požara, i dostaviti Banci izvornik police osiguranja vinkuliranu u korist Banke. Korisnik kredita se obvezuje pravodobno produžavati navedeno osiguranje i vršiti dužne prijenose police osiguranja na Banku, sve do potpune otplate kredita.

članak 26.

Korisnik kredita se obvezuje Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane na teret naprijed navedene nekretnine pod poslovnim brojem Z-5630/15 i pod poslovnim brojem Z-5633/15 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te stoga ne može nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da temeljem ovoga Ugovora, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja ili odobrenja, zatraži i uknjiži u zemljišnim knjigama zabilježbu obveze brisanja hipoteke pod poslovnim brojem brojem Z-5630/15 i pod poslovnim brojem Z-5633/15, kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne može nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.

**B/ Zasnivanje založnog prava na nekretnini Korisnika kredita
upisanoj u zk. ul. 1753 K.O. VEPRINAC**

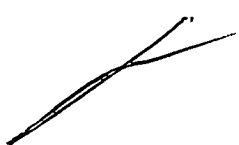
članak 27.

Korisnik kredita izjavljuje da je isključivi vlasnik posebnog dijela zgrade sagrađene na katastarskoj čestici GRČ. 245 STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA, 4 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE, ukupne površine 1614 m², zk.ul. broj 1753, K.O. Veprinac, i to:

4. ETAŽA 1680/40000 povezano s vlasništvom stana 4 u prizemlju koji se sastoji od sobe, dvije kupaoalice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 81.86 m², na nacrtu označeno rozom bojom i brojem 4 D,

kao i da je suvlasnik zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi, te zemljišta na kojem se zgrada nalazi i zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade, sukladno načelu jedinstvenosti nekretnine.

Korisnik kredita vlasnost dokazuje izvatom iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, pod brojem KI-3508/2015 od 20.04.2015. (dvadesetitravnjadvjetisućpetnaeste) godine, te jamči da podatci iz priloženog izvodka iz zemljišne knjige na dan solemnizacije ovoga Ugovora činjenično i pravno



odgovaraju stvarnom stanju.-----

Korisnik kredita izjavljuje da stambena zgrada ima anagrafsku oznaku: Opatija, Ulica Maršala Tita 157. -----

članak 28.

Korisnik kredita izjavljuje da navedena nekretnina nije opterećena bilo kakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima trećih osoba, te da nema zapreka da se u smislu Ovršnog zakona na naprijed navedenoj nekretnini provede ovrha.-----

Korisnik kredita izjavljuje i jamči Banci da predmetna nekretnina nije predmet nikakvih sudskih, arbitražnih, upravnih sporova ili bilo kakvih drugih postupaka, koji bi mogli onemogućiti zasnivanje založnog prava na istoj u korist Banke ili na bilo koji drugi način ograničiti ili umanjiti prava Banke kao založnog vjerovnika.-----

članak 29.

Korisnik kredita izričito izjavljuje da je suglasan da se radi osiguranja novčane tražbine Banke u iznosu od 5.700.000,00 kuna (petmilijunasedamstotisućakuna), što predstavlja protuvrijednost od 752.366,49 EUR (sedamstopedesetdvijetisućetrstošezdesetšesteurčetdesetdevetcenti), redovne kamate po stopi od 7,50 % (sedamcijelihi50/100posto) godišnje koja je promjenjiva, zateznih kamata, te eventualno drugih sudskih i izvansudskih troškova koji mogu nastati temeljem ovoga Ugovora i u svezi s njim, kao i eventualno sklopljenim aneksima ovoga Ugovora, u korist Banke za cijelo zasnjuje založno pravo na teret posebnog dijela zgrade sagrađene na katastarskoj čestici GRČ. 245 STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA, 4 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE, ukupne površine 1614 m², zk.ul. broj 1753, K.O. Veprinac, i to na:-----

4. ETAŽA 1680/40000 povezano s vlasništvom stana 4 u prizemlju koji se sastoji od sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 81.86 m², na nacrtu označeno rozom bojom i brojem 4 D, -----

vlasništvo Korisnika kredita, zajedno s idealnim dijelom zemljišta na kojem se zgrada nalazi, sukladno načelu jedinstvenosti nekretnine, a Banka navedenu nekretninu prima u zalog. -----

članak 30.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da temeljem ovoga Ugovora, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja ili odobrenja, zatraži i uknjiži u korist Banke založno pravo na teret posebnog dijela zgrade sagrađene na katastarskoj čestici GRČ. 245 STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA, 4 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE, ukupne površine 1614 m², zk.ul. broj 1753, K.O. Veprinac, i to na:-----

4. ETAŽA 1680/40000 povezano s vlasništvom stana 4 u prizemlju koji se sastoji od sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 81.86 m², na nacrtu označeno rozom bojom i brojem 4 D, -----

uz zabilježbu da se založno pravo zasniva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.700.000,00 kuna (petmilijunasedamstotisućakuna), što predstavlja protuvrijednost od 752.366,49 EUR (sedamstopedesetdvijetisućetrstošezdesetšesteurčetdesetdevetcenti), redovne kamate



po stopi od 7,50 % (sedamcijelihi50/100posto) godišnje koja je promjenjiva, zateznih kamata, te eventualno drugih sudskih i izvansudskih troškova koji mogu nastati temeljem ovoga Ugovora i u svezi s njim, kao i eventualno sklopljenim aneksima ovoga Ugovora.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge troškove nastale usljed odbijanja uknjižbe.

Korisnik kredita se obvezuje potpisati, izdati ili na drugi način sastaviti bilo koju dodatnu ispravu i/ili poduzeti bilo koju dodatnu radnju potrebnu za upis založnog prava u korist Banke temeljem ovog Ugovora, odmah po zahtjevu Banke.

članak 31.

Korisnik kredita je suglasan da Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora kao solemnizirane javnobilježničke isprave, radi naplate bilo koje dospjele tražbine Banke, tražiti i provesti ovrhu na založenoj nekretnini, zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom založene nekretnine, i namirenjem Banke iz novčanih sredstava ostvarenih prodajom, kao i predaju nekretnine u posjed kupcu.

Korisnik kredita je upoznat da se ne može protiviti ovrsi na nekretnini iz razloga da mu je nužna za obavljanje djelatnosti, sve sukladno odredbi članka 77. Ovršnog zakona. ---

članak 32.

Nakon podmirenja svih tražbina po ovome Ugovoru, Banka se obvezuje bez odgode Korisniku kredita izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava. Korisnik kredita plaća trošak ovjere brisovnog očitovanja, kao i sudsku pristojbu za uknjižbu brisanja založnog prava.

članak 33.

Korisnik kredita se obvezuje ugovoriti osiguranje naprijed opisane založene nekretnine u njegovom vlasništvu od elementarnih nepogoda i požara, i dostaviti Banci izvornik police osiguranja vinkuliranu u korist Banke. Korisnik kredita se obvezuje pravodobno produžavati navedeno osiguranje i vršiti dužne prijenose police osiguranja na Banku, sve do potpune otplate kredita.

Zaključne odredbe

članak 34.

Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima značaj ovršne isprave. ---
Ugovorne stranke su suglasne da Banka visinu i dospelost tražbine iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, te da javni bilježnik na temelju takve isprave, na zahtjev Banke stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti. ---

g



članak 35.

Korisnik kredita je suglasan da Banka može neposredno temeljem ovoga Ugovora kao solemnizirane javnobilježničke isprave, radi naplate bilo koje dospjele tražbine Banke, zatražiti i provesti ovrhu i na svoj ostaloj imovini Korisnika kredita na kojoj se može provesti ovrha, do konačnog namirenja, kako glavnih, tako i sporednih tražbina.-

Solidarni jamac je suglasan da Banka može neposredno temeljem ovoga Ugovora kao solemnizirane javnobilježničke isprave, radi naplate bilo koje dospjele tražbine Banke, provesti prisilnu ovrhu protiv Solidarnog jamca na cjelokupnoj imovini Solidarnog jamca, do konačnog namirenja, kako glavnih, tako i sporednih tražbina.-----

članak 36.

Korisnik kredita se obvezuje izvijestiti Banku o promjeni sjedišta/poslovne adrese, o svakoj statutarnoj ili statusnoj promjeni, o promjenama koje se upisuju u sudski registar, o promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i raspolaganje sredstvima na poslovnom računu, kao i o drugim okolnostima koje mogu utjecati na ispunjenje obveza iz ovoga Ugovora, uz dostavu odgovarajuće dokumentacije. -----
Solidarni jamac se obvezuje izvijestiti Banku o svakoj promjeni osobnih podataka, adrese, zaposlenja, kao i o drugim okolnostima koje mogu utjecati na ispunjenje obveza iz ovoga Ugovora, uz dostavu odgovarajuće dokumentacije -----
Korisnik kredita je dužan izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i dr., uz dostavu odgovarajuće dokumentacije -----
Korisnik kredita je upoznat da se ne može protiviti ovrši na nekretninama pozivajući se odredbe Ovršnog zakona o izuzimanju od ovrhe ili o ograničenju ovrhe, sukladno odredbi članka 77. Ovršnog zakona. -----

članak 37.

Ako bi za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno bilo ustanovljeno da je nišetna, to neće imati učinka na ostale odredbe i Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da će ugovorne strane nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je nišetna.-----

članak 38.

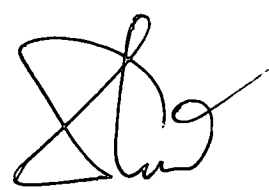
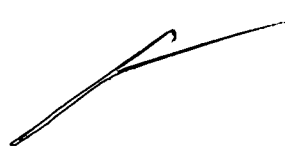
Ukoliko plaćanja koja Korisnik kredita mora izvršiti Banci prema ovom Ugovoru, u razdoblju otplate kredita ili ovrhe potpadnu pod obvezu plaćanja poreza ili drugih prisilnih davanja državnim tijelima, taj teret snosit će izravno Korisnik kredita. Ukoliko takvu obvezu, prema prisilnim propisima, mora podmiriti Banka, Banka zadržava pravo na nadoknadu izvršenih davanja državnim tijelima od Korisnika kredita.-----

članak 39.

U slučaju uvođenja zajedničke valute Europske unije kao zakonskog sredstva plaćanja u Republici Hrvatskoj, Banka je ovlaštena izvršiti konverziju svih obveza Korisnika kredita u zajedničku valutu Europske unije i to u skladu sa službenim tečajem konverzije.-----

članak 40.

Trošak solemnizacije ove isprave, javnobilježničke pristojbe, nagrade, kao i druge eventualne troškove skopčane sa sklapanjem i provedbom ovoga Ugovora, te ostvarivanjem prava Banke putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne



ovrhe, što uključuje sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Korisnik kredita u cijelosti.-----

članak 41.

Ugovorne stranke se odriču prava pobijati ovaj Ugovor, zbog bilo kojeg razloga.-----
U slučaju spora koji bi mogao nastati iz ovoga Ugovora, a koji se ne bi mogao riješiti sporazumno, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Splitu.-----

članak 42.

Svi potpisnici ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa rizikom ugovaranja kredita sa valutnom klauzulom, da im je Banka objasnila taj rizik i da su upoznati i svjesni činjenice da povećanje tečaja valute koja je određena valutnom klauzulom vodi ka povećanju glavnice duga i pripadajućih kamata.-----

članak 43.

Korisnik kredita i Solidarni jamac potpisom ovog ugovora potvrđuju da su prije sklapanja Ugovora upoznati s uvjetima odobravanja ovoga kredita i Odlukom o naknadama za usluge, te pristaju na njihovu primjenu.-----
Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Solidarni jamac potvrđuju da su upoznati s visinom kamatne stope i naknada, kao i načinom obračuna i naplate kamate i naknada.-----
Korisnik kredita i Solidarni jamac izjavljuju da su upoznati s ukupnim iznosom kojeg treba platiti kako bi se u cijelosti vratio kredit.-----
Korisnik kredita i Solidarni jamac potpisom ovoga Ugovora potvrđuju da im je Banka pružila sve prethodne informacije sukladno zakonskim propisima, te da su s njima u cijelosti suglasni.-----

članak 44.

Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da mu se dostava svih obavijesti obavlja na adresu iz ovoga Ugovora ili na adresu koju je Korisnik kredita naknadno pisanim putem dostavio Banci.-----
Solidarni jamac daje izričitu suglasnost da mu se dostava svih obavijesti obavlja na adresu iz ovoga Ugovora ili na adresu koju je naknadno pisanim putem dostavio Banci.-----

članak 45.

Korisnik kredita izjavljuje da dobrovoljno daje Banci na raspolaganje svoj OIB.-----

Solidarni jamac izričito izjavljuje da sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka dobrovoljno stavlja na raspolaganje Banci svoje osobne podatke, uključivo i OIB, u svhu sklapanja i provedbe ovoga Ugovora.-----
Solidarni jamac daje izričitu privolu Banci da vezano za ovaj Ugovor može poduzimati radnje vezano za obradu osobnih podataka Solidarnog jamca u skladu s propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka.-----
Banka je dužna s tim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima i ovlaštena ih je koristiti u svojim poslovnim evidencijama, u postupku upisa založnog prava kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Općinskog suda u u Rijeci -Stalnoj službi u Opatiji i pred javnim bilježnikom, te unositi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Solidarnog jamca te zaštite interesa Solidarnog jamca u poslovanju s Bankom.-----



Solidarni jamac svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora informiran o identitetu voditelja zbirke osobnih podataka, o svrsi obrade u koju su podaci namijenjeni, o postojanju prava na pristup podacima i prava na ispravak netočnih, nepotpunih ili neažurnih podataka, o primateljima osobnih podataka, te da li se radi o dobrovoljnom ili obveznom davanju podataka i o mogućim posljedicama uskrate davanja podataka.-----

članak 46.

Ovaj Ugovor je sačinjen u devet istovjetnih primjeraka, od kojih jedan ostaje pohranjen kod javnog bilježnika, jedan primjerak Banka dostavlja Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, jedan primjerak Banka dostavlja Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Opatiji, po jedan primjerak se uručuje Korisniku kredita, i Solidarnom jamcu, dok četiri primjerka zadržava Banka.-----

članak 47.

Ugovorne stranke primaju na sebe sva prava i obveze koje iz ovoga Ugovora proizlaze, a u znak da odgovara njihovoj pravoj volji, iste ga potpisuju.-----

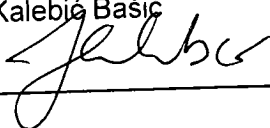
BANKA

Predsjednik Uprave
Ivo Krolo




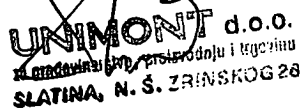
BANKA SPLITSKO DALMATINSKA

Članica Uprave:
Irena Kalebić Bašić



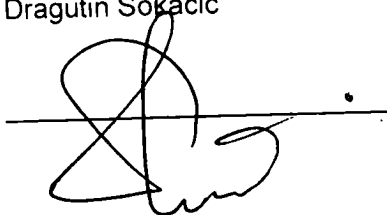
KORISNIK KREDITA I
ZALOŽNI DUŽNIK

Član Uprave-direktor:
Dragutin Sokačić



UNIMONT d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
SLATINA, N. Š. ZRINSKOG 28

SOLIDARNI JAMAC

Dragutin Sokačić







REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ
Kralja Zvonimira 85, Solin

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) DRAGUTIN SOKAČIĆ, OIB:57453085196, Slatina, S.S.Kranjčevića 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105251199 izdanu od PP Slatina, u svojstvu direktora t.d. UNIMONT d.o.o. Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS 010046423, zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja, što sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem elektroničke veze na dananji dan,
- 2) DRAGUTIN SOKAČIĆ, OIB:57453085196, Slatina, S.S.Kranjčevića 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105251199 izdanu od PP Slatina,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: UGOVOR O KREDITU BROJ 23-1570 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke), od 9.5.2015., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

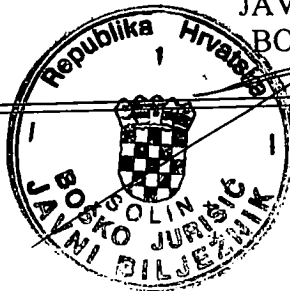
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.150,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.037,50 kn.

BROJ: OV-3026/15

U Solinu, 15.05.2015.

(petnaestisvibnjadvijetisućeipetnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
 SUD GRADANSKI SUD U ZAGREBU
 SNOKNIŽNI ODJEL
 06.05.2015

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5449

Općina: ŠESTINE

Zemljišnog dnevnika: Z-5633/15

A
 Popisni list
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog dnevnika	Opis	Broj zemljišnog uložka	Broj zemljišnog uložka
1720/32	VOCNJAK	186	
	UKUPNO:	186	

B
 Vlasnički list

1. UDIO: 1/1
2. UNIMONT D.O.O., NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG BR. 28, SLATINA

C
 Teretni list

8.1 Zaprimljeno 10.02.2015. broj Z-5630/15 Na temelju Aneksa 2. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7090001647 od 22. prosinca 2014. godine i punomoći pohranjene pod brojem 21 SU-155/14 uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 7.499.999,90 kuna, uz godišnju kamatnu stopu od 9,50%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA BR. 1, VARAŽDIN OIB: 38182927268	7.499.999,90 KN	GLAVNI ULOŽAK
8.2 Zaprimljeno 10.02.2015. broj Z-5630/15 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 8139 k.o. Šestine.		ZABILJEŽBA
9.1 Zaprimljeno 10.02.2015. broj Z-5633/15 Na temelju Aneksa 2. Sporazuma o otplati duga po Ugovoru okvirmom kreditu po transakcijskom računu broj HR44 2489 0041 1312 0272 4 broj 7090001647 od 22. prosinca 2014. godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 499.677,40 kuna, uz godišnju kamatnu stopu od 9,50%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA BR. 1, VARAŽDIN OIB: 38182927268	499.677,40 KN	GLAVNI ULOŽAK
9.2 Zaprimljeno 10.02.2015. broj Z-5633/15 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 8139 k.o. Šestine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11,

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

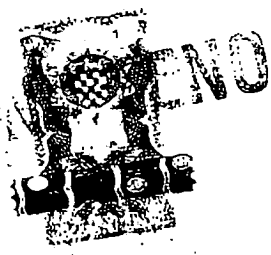
Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 5449

Mjesna općina: ŠESTINE

157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 34938

ZK referent:
ILIJAZOVIĆ REFIK



REPUBLIKA HRVATSKA
 ŽUPANIJSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
 ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
 ZAGREB, 06.05.2015

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8139

Matstarska općina: ŠESTINE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5633/15

A
 Popisni list
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišnog uložka	Oznaka zemljišta	Posjednik	Površina	Priloge
1. 1720/25	KUĆA BR. 7/A, DVIJE ZGRADE U ULICI PEĆINE I DVORIŠTE		583	
	KUĆA BR. 7/A, DVIJE ZGRADE U ULICI PEĆINE		150	
	DVORIŠTE		433	
	UKUPNO:		583	

DRUGI ODJELJAK

2.1 Zaprmljeno 23.04.2009. broj Z-22614/09=Z-17365/07
 Temeljem čl.141 Zakona o gradnji (NN-175/03) zabilježuje se da za kuću br. 7a i dvije zgrade sagrađene na čkbr.1719/25 nisu priložene građevna i uporabna dozvola

ZABILJEŽBA

B

Vlasnički list

- UDIO: 1/1
- UNIMONT D.O.O., SLATINA, UL. NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG BR. 28
 OIB: 41823302575

C

Teretni list

Broj	Opis	Ukupna vrijednost	Priloge
2.1 Zaprmljeno 10.02.2015. broj Z-5630/15	Na temelju Aneksa 2. Sporazuma o obročnoj otplati duga po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 7090001647 od 22. prosinca 2014.godine i punomoći pohranjene pod brojem 21 SU-155/14 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 7.499.999,90 kuna, uz godišnju kamatnu stopu od 9,50%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist:	7.499.999,90 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA BR. 1, VARAŽDIN			
OIB: 38182927268			

ZABILJEŽBA

2.2 Zaprmljeno 10.02.2015. broj Z-5630/15
 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 5449 k.o. Šestine.

499.677,40 KN SPOREDNI ULOŽAK

3.1 Zaprmljeno 10.02.2015. broj Z-5633/15
 Na temelju Aneksa 2. Sporazuma o otplati duga po Ugovoru okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj HR44 2489 0041 1312 0272 4 broj 7090001647 od 22. prosinca 2014.godine uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 499.677,40 kuna, uz godišnju kamatnu stopu od 9,50%, promjenjivu, zatezne kamate, naknade i za ostale troškove po kreditu koji mogu nastati iz ugovora o kreditu, za korist:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 8139
Republika Hrvatska
Sud u Rijeci
Služba u
ŠNO-Knjižnica
A, 20.04.2015.
Katastarska općina:

Katastarska općina: ŠESTINE

C Teretni list

Redni broj	Opis	Primjedbe
1.	VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA BR. 1, VARAŽDIN OIB: 38182927268	
3.2	Zaprimljeno 10.02.2015. broj Z-5633/15 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 5449 k.o. Šestine.	ZABILJEŽBA

BNI IZVADAK
zadnjeg dne

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.05.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 39497
/ 617.

ZK referent:

TEIJAZOVIĆ REFIK



GRČ.

2.1 Zap
NA

ZK uložak HRVATSKA
 3139 KI SUD U RIJECI
 A SLUŽBA U OPATJI
 ŠNO-KNJIŽNI ODJEL
 A, 20.04.2015

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1753

Broj poduloška: 4

ETAŽNO VLASNIŠTVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

BNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
 adnjeg dnevnika: Z-707/15

A
 Popisni list
 PRVI ODJELJAK

GRČ. 245	STAMBENOPOSLOVNA ZGRADA, 4 GOSPODARSKE ZGRADE I DVORIŠTE	1614	Pripis iz uložka 2571
	UKUPNO:	1614	

B
 DRUGI ODJELJAK

1.1 Zaprimljeno 23.12.2011. broj Z-11957/11
 NAPOMENA: Posebni djelovi nekretnine na grč. 245, KPU br.44.

B
 Vlasnički list

4. ETAŽA: 1680/40000

1. stan 4 u prizemlju koji se sastoji od sobe, dvije kupaoalice, dnevnog boravka s
 blagovanjem, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 81.86 m2, na nacrtu
 označeno rozom bojom i brojem 4 D

1. UNIMONT D.O.O., SLATINA, N.ŠUBICA ZRINSKOG 28

1/1

ZABILJEŽBA

3.1. Zaprimljeno 22.10.2012. broj Z-8423/12

Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom
 uređenju i gradnji (NN 90/11), pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju
 Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Odsjeka za prostorno
 uređenje i graditeljstvo Ispostave u Opatiji od 28. rujna 2012.,
 Klasa:UP/I-361-03/11-09/30. Urbroj:2170/1-03-06/2-12-14, zabilježuje se da
 je za prizemlje stambene namjene, na 4. etaža:1680/40000, priloženo
 pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za graditeljstvo i
 zaštitu okoliša Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostave u Opatiji
 od 28. rujna 2012., Klasa:UP/I-361-03/11-09/30.
 Urbroj:2170/1-03-06/2-12-14.

C
 Teretni list

TERETA NEMA !

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.04.2015.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11,
 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-3508/2015.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

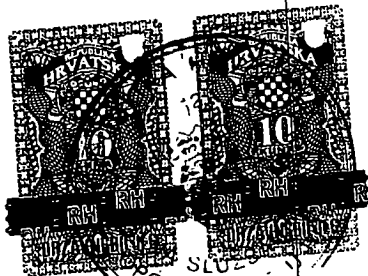
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1753

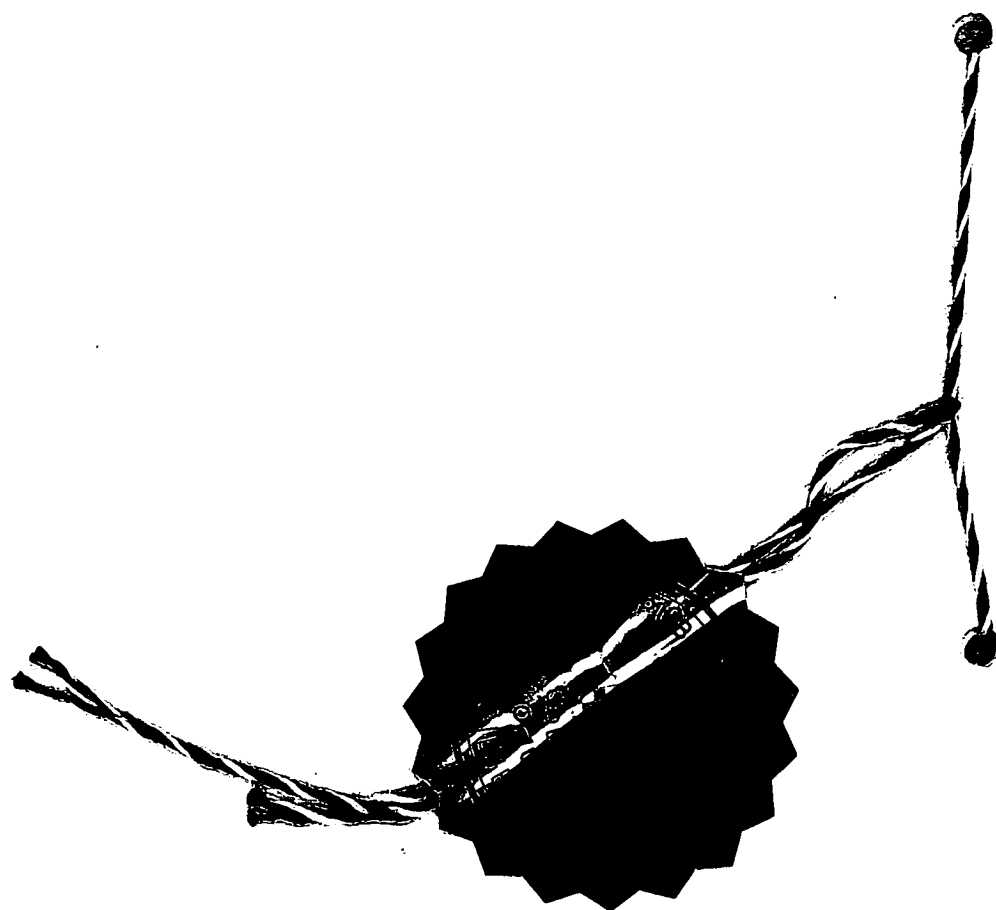
ETAŽNO VLASNIŠTVO

Općina: VEPRINAC

NI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

ZK referent:
SORIĆ HRVOJE





BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. iz Splita, 114. brigade 9, OIB: 25351138943, koje zastupa predsjednik Uprave Ivo Krolo i članica uprave Irena Kalebić Bašić, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Banka), i s druge strane

UNIMONT d.o.o. sa sjedištem u Slatini, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB: 41823302575, upisano u registru Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010046423, zastupano po članu uprave-direktoru Dragutinu Sokačiću, kao korisnik kredita i kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), i **DRAGUTIN SOKAČIĆ** iz Slatine, Silvija Strahimira Kranjčevića 2, OIB: 57453085196, kao solidarni jamac (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac),

sklapaju u Splitu, 02.06.2015. (drugilipnjadvijetisućepetnaeste) godine, slijedeći

**DODATAK BROJ 1 UGOVORA O KREDITU BROJ 23-1570
SA
SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE)**

članak 1.

Stranke su suglasne:

- da su dana 09.05. 2015.godine sklopile Ugovor o kreditu broj 23-1570 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke), koji ugovor je solemniziran pred javnim bilježnikom Boškom Jurišićem iz Solina dana 15.05.2015. godine pod posl. brojem OV-3026/15
- da se navedenim ugovorom regulira kreditni posao između Banke, Korisnika kredita i Solidarnog jamca, način otplate kredita, i osiguranje novčane tražbine iz kreditnog posla u korist Banke
- da je Korisniku kredita jednokratno prijenosom na transakcijski račun isplaćen dio kredita od 1.750.000,00 (jedanmilijunaisedamstopedesettisućakuna), što isti svojim potpisom na ovome Dodatku ugovora i potvrđuje,
- da je rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, zk. odjel Opatija, broj Z-2566/15 od 18.05.2015.g. upisano založno pravu na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 1753, (E-4), k.o. Veprinac,
- da je rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Z-21385/2015 od 29.05.2015.g upisano založno pravu na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8139 k.o. Šestine i nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 5449 k.o. Šestine.

članak 2.

Stranke su suglasne da se ovim Dodatkom ugovora regulira produženje krajnjeg

g



roka korištenja kredita, na način da se rok korištenja kredita ugovoren do 31.05.2015. godine sporazumno produžuje za narednih 30 (trideset) dana tj. do do 30.06.2014. (tridesetipnjadvijetisućpetnaeste) godine.

članak 3.

Mijenja se članak 3. osnovnog ugovora i isti sada glasi: -----

„Krajnji rok korištenja kredita je 30.06.2015. (tridesetipnjadvijetisućpetnaeste) godine.-----

Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovoga ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja predviđenih ugovorom, i dokaza o upisanom založnom pravu (zajednička hipoteka) u zemljišnim knjigama.”-----

članak 4.

U članku 5. osnovnog ugovora prva rečenica se mijenja tako da glasi:

„Rok otplate: 119 (stodevetnaest) mjeseci.“

članak 5.

U članku 8. osnovnog ugovora zadnja rečenica se mijenja tako da glasi:

„Prva kamata dospijeva 31.07.2015. (tridesetprvisrpnjadvijetisućpetnaeste) godine, a posljednja 31.05.2025. (tridesetprvisvibnjadvijetisućdvadesetpete) godine.“

članak 6.

Mijenja se članak 12. osnovnog ugovora i isti sada glasi:

„U razdoblju korištenja kredita do početka otplate mjesečnih kamata, tj. do 30.06.2015. (tridesetipnjadvijetisućpetnaeste) godine, Banka zaračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope iz članka 8. ovog Ugovora. -----
Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita i dospijeva na naplatu 31.05.2015. (tridesetprvisvibnjadvijetisućpetnaeste) godine i 30.06.2015. (tridesetipnjadvijetisućpetnaeste) godine. Interkalarna kamata se podmiruje na dan obračuna. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti interkalarnu kamatu, a o njezinom iznosu će Banka obavijestiti Korisnika kredita.“

članak 7.

Stranke su suglasne da je radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita u iznosu od 5.700.000,00 kuna, što je predstavljalo protuvrijednost od 752.366,49 EUR na dan sklapanja osnovnog ugovora, uvećano za ugovorne kamate, zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju na dospjele nepodmirene obveze, naknade i druge troškove, u korist Banke zasnovano založno pravo na teret sljedećih nekretnina u vlasništvu Korisnika kredita:

- zkčbr. 1720/25 sveukupne površine 583 m2 od čega kuća br. 7/A, dvije zgrade u Ulici Pećine površine 150 m2 i dvorište površine 433 m2, zk.ul. broj 8139, K.O. Šestine,

- zkčbr. 1720/32 voćnjak površine 186 hvati, zk.ul. broj 5449, K.O. Šestine, i

-posebnog dijela zgrade sagrađene na katastarskoj čestici GRČ. 245 stambenoposlovna zgrada, 4 gospodarske zgrade i dvorište, ukupne površine 1614 m2, zk.ul. broj 1753,

g

K.O. Veprinac, i to: 4. ETAŽA 1680/40000 povezano s vlasništvom stana 4 u prizemlju koji se sastoji od sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, utility, hodnika i loggie, ukupne površine 81.86 m², na nacrtu označeno rozom bojom i brojem 4 D.

Korisnik kredita neopozivo izjavljuje da je suglasan da hipotekom upisanom u korist Banke na teret naprijed navedenih nekretnina odgovara za sve obveze po Ugovoru o kreditu broj 23-1570 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke), solemniziranom pred javnim bilježnikom Boškom Jurišićem iz Solina 15.05. 2015. godine pod posl. brojem OV-3026/15, kao osnovnom ugovoru, zajedno s ovim Dodatkom ugovora kojim je produžen krajnji rok korištenja kredita, sve do konačne otplate kredita broj 23-1570.

Korisnik kredita je suglasan da se temeljem ovog Dodatka ugovora neće provoditi novi upisi u zemljišnim knjigama. Korisnik kredita je suglasan da navedenim nekretninama jamči za ispunjenje svih obveza po kreditu broj 23-1570 i nakon promjene ugovornih odredbi o roku korištenja kredita.

Korisnik kredita se obvezuje potpisati, izdati ili na drugi način sastaviti bilo koju dodatnu ispravu i/ili poduzeti bilo koju dodatnu radnju potrebnu za upis i/ili izmjenu postojećeg upisa založnog prava na teret naprijed navedenih nekretnina u korist Banke temeljem ovog Dodatka ugovora, odmah po zahtjevu Banke, ukoliko za tim bude potrebe. Trošak potrebnih ovjera i/ili solemnizacije tih isprava, kao i druge eventualne troškove skopčane sa sklapanjem i provedbom tih isprava, snosi Korisnik kredita u cijelosti.

članak 8.

Odredbe Ugovora o kreditu broj 23-1570 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od dana 09.05.2015. godine koje nisu izmijenjene ovim Dodatkom ugovora i dalje se primjenjuju na inicijalno ugovoreni način.

članak 9.

Korisnik kredit i Solidarni jamac su suglasni da svi instrumenti osiguranja tražbine, predani Banci prilikom sklapanja osnovnog ugovora o kreditu od 09.05.2015. godine, ostaju u posjedu Banke sve do konačne otplate kredita, a na zahtjev Banke obvezuju se dostaviti i dodatne instrumente osiguranja u roku koji odredi Banka.

Svi potpisnici ovog Dodatka ugovora su suglasni da instrumenti osiguranja tražbine koji su dani po osnovnom ugovoru važe i za osiguranje tražbine Banke po ovom Dodatku ugovora.

članak 10.

Efektivna kamatna stopa (EKS) na dan sklapanja ovoga Dodatka ugovora iznosi iznosi 7,89 % (sedamcijelihi89/100posto). Efektivna kamatna stopa izračunata je metodologijom definiranom odlukom Hrvatske narodne banke kojom se uređuje EKS.

Potpisom ovoga Dodatka ugovora Korisnik kredita potvrđuje da mu je uručen pismeni izračun efektivne kamatne stope odnosno nova otplatna tablica, uz napomenu da je iskazana efektivna kamatna stopa važeća u trenutku sklapanja ovog Dodatka ugovora.--

2



članak 11.

Korisnik kredita i Solidarni jamac potpisom ovog Dodatka ugovora potvrđuju da su prije sklapanja Dodatka ugovora upoznati s uvjetima odobravanja ovoga kredita i Odlukom o naknadama za usluge, te pristaju na njihovu primjenu.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Solidarni jamac potvrđuju da su upoznati s visinom kamatne stope i naknada, kao i načinom obračuna i naplate kamate i naknada.

Korisnik kredita i Solidarni jamac izjavljuju da su upoznati s ukupnim iznosom kojeg treba platiti kako bi se u cijelosti vratio kredit.

Korisnik kredita i Solidarni jamac potpisom ovoga Ugovora potvrđuju da im je Banka pružila sve prethodne informacije sukladno zakonskim propisima, te da su s njima u cijelosti suglasni.

članak 12.

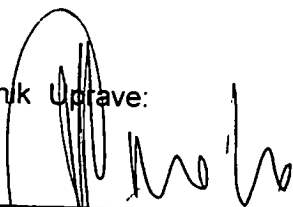
Ovaj Dodatak ugovora sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka, po dva za svakog ugovaratelja.

članak 13.

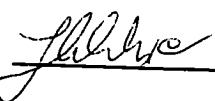
Ugovorne stranke primaju na sebe sva prava i obveze koje iz ovoga Dodatka ugovora proizlaze, a u znak da odgovara njihovoj pravoj volji, iste ga potpisuju.

BANKA

Predsjednik Uprave:
Ivo Krolo

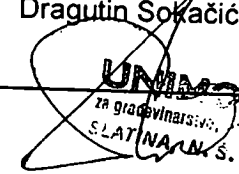


Članica Uprave:
Irena Kalebić Bašić


_____

KORISNIK KREDITA I
ZALOŽNI DUŽNIK

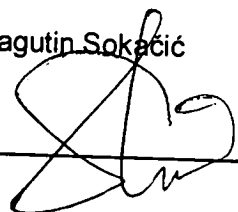
Član Uprave - direktor:
Dragutin Sokačić



UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, ul. S. ŽRINSKOG 28

SOLIDARNI JAMAC

Dragutin Sokačić



ZADUŽNICA

Dužnik: tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

UNIMONT d.o.o.

- sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, NIKOLJE ŠUBIĆA BRINSKOG 28

- OIB: 41823302575

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

BANCA SRPSKO DALMATINSKA d.d.

- sjedište / mjesto i adresa: SRP, 114. BRIGADE 9

- OIB: 25351138943

u iznosu od: 26.700.000,00 KM (SLOVIMA: DVA I SEDAMSTOTIMOTI KUNA) uz VALUTNU KLAUZULU
UGOVORNE KAMATE 70 STOTI OD 7.007. GODIŠNJE, PROMJENJIVO TE TRIPADJUDE
uvećano za: TROŠKOVE I NACNANE

sa zateznom kamatom po stopi od: 15% GODIŠNJE, PROMJENJIVO

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja:

SOLIN, 15.05.2015.

Potpis dužnika:

UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju ugovoru
SLATINA, M. Š. BRINSKOG 28

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

* Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

* Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

* Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

DRAGUTIN SOKAČIĆ

- sjedište / mjesto i adresa: SLATINA, SILUJA STRAHINIĆA KRAJČEVIĆA 2

- OIB: 57453085196

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

- sjedište / mjesto i adresa: _____

- OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **zaplijene** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje **vjerovniku**.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ
Kralja Zvonimira 85, Solin

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) DRAGUTIN SOKAČIĆ, OIB:57453085196, Slatina, S.S.Kranjčevića 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105251199 izdanu od PP Slatina, u svojstvu direktora t.d. UNIMONT d.o.o. Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB 41823302575, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod MBS 010046423, zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja, što sam utvrdio uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem elektroničke veze na dananji dan,
- 2) DRAGUTIN SOKAČIĆ, OIB:57453085196, Slatina, S.S.Kranjčevića 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105251199 izdanu od PP Slatina,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA, od 15.5.2015., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-3027/15

U Solinu, 15.05.2015.

(petnaestisvibnjadvijetisućeipetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ

20
21

..... platite za ovu..... mjenicu

po navedbi zvezu od

<i>vijednost primljena.....</i>	<i>i stavite u račun:.....</i>	<i>izvješće.....</i>
---------------------------------	--------------------------------	----------------------

brasaku
(*lotina adriana*)

Plaćanie:

Trasanti:
UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N. S. ZRINSKOG 28

SERIJA A

07558443

za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N. Š. ZHRINSKOG 28

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju

21000 SPLIT, 114. brigade 9

tel: 540-280; fax: 368-448;

OIB: 25351138943;

račun broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1

Split, 19.06.2017.g.

**Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 14.06.2017.g.
za potrebe prijave u predstečajni postupak**

**Za Dužnika: VS GRADNJA d.o.o., Slatina, Nikole Šubića Zrinskog 28, OIB:
16640403502 / pravni sljednik društva UNIMONT d.o.o. Slatina, Nikole Šubića Zrinskog
28, OIB: 41823302575, koje je temeljem odluka skupština društava od 01.12.2016.g.
pripojeno društvu VS GRADNJA d.o.o.**

po Ugovoru o otvaranju računa za obavljanje platnog prometa (transakcijski račun broj:
1142000328) od 08.05.2015. godine

	u kunama
naknade	64,50 kn
UKUPNO	64,50 kn

Ukupan dug po predmetnom ugovoru na dan 14.06.2017. godine iznosi 64,50 HRK.

Ivan Eterović, Stečajni upravitelj





BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. ■ 114. brigade 9, 21000 Split ■ tel: +385 (0)21 540 280 ■ fax: +385 (0)21 368 448

BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. iz Splita, 114. brigade 9, OIB: 25351138943 (u daljnjem tekstu: Banka)

UNIMONT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu iz. Nikole Šubića Zrinskog 28, 33520 Slatina,
OIB: 41823302575. (u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), kojeg zastupa Dragutin Sokačić, S. S. Kranjčevića 2, 33520 Slatina, OIB: 57453085196 zaključuju u Splitu, dana 08.05.2015 godine, slijedeći

UGOVOR O OTVARANJU RAČUNA ZA OBAVLJANJE PLATNOG PROMETA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa te zaključenja ovoga Ugovora, Banka otvara Korisniku transakcijski račun IBAN: HR65 4109 0061 1420 0032 8 (u daljnjem tekstu: Račun). Sastavni dio ovog Ugovora smatra se sva dodatna dokumentacija koju je Banka dostavila Korisniku i koju je Korisnik ispunio i priložio ovom Ugovoru u svrhu otvaranja transakcijskog računa.
Potpisom ovog Ugovora Korisnik i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji uz ovaj Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa čine:
Opći uvjeti poslovanja po transakcijskim računima za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), Odluka o vremenu primitka i izvršenja naloga za plaćanje (u daljnjem tekstu: Terminski plan), Odluka o kamatama i Odluka o naknadama za usluge.
Potpisom ovog Ugovora Korisnik jamči vjerodostojnost priložene dokumentacije.
Svojim potpisom na ovom Ugovoru Korisnik potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i pristaje na njihovu primjenu.

Članak 2.

Banka je ovlaštena voditi Račun Korisnika i obavljati platne usluge na način određen važećim propisima, Općim uvjetima te odredbama ovoga Ugovora.

Banka se obvezuje:

- izvršiti primljene ispravne naloge na dan valute i do pokrića sredstava na Računu, u skladu s važećim propisima, Općim uvjetima i Terminskim planom.
- izvještavati Korisnika o promjenama i stanju salda na Računu dostavom izvotka na način predviđen Zahtjevom za otvaranje i vođenje transakcijskog računa u skladu s Općim uvjetima i važećim propisima.

Članak 3.

Korisnik se obvezuje:

- raspolagati sredstvima na Računu u skladu sa zakonskim i drugim važećim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom
- osigurati pokriće na dan terećenja Računa
- koristiti obrasce i dokumentaciju određenu od Banke ili prema važećim propisima, uz potpis i ovjeru prijavljenim potpisima i pečatima;
- plaćanje preko Računa obavljati na temelju naloga za plaćanje
- davati naloge za plaćanje na propisanim obrascima, pravilno i u potpunosti ispunjene, potpisane od strane ovlaštenih osoba i ovjerene pečatom, a sve sukladno deponiranom potpisnom kartonu kod Banke.
- izvijestiti Banku o svim statusnim promjenama kao i svim drugim promjenama u odnosu na prijavljene podatke u dokumentaciji za otvaranje Računa najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene
- najaviti gotovinske isplate za iznose veće od 50.000,00 kn do 14:00 sati jedan radni dan prije datuma valute.

Članak 4.

Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu u visini i na način predviđen važećom Odlukom o kamatama Banke dostupnoj na internetskoj stranici Banke www.bsd.hr i u poslovnica Banke, s čijim odredbama je Korisnik upoznat. Kamatna stopa je promjenjiva.

Članak 5.

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Korisnik se obvezuje Banci plaćati naknadu i troškove čija je visina i način plaćanja

predviđen Odlukom o naknadama za usluge, s čijim odredbama je Korisnik upoznat. Visina naknade je promjenjiva. Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknade i troškove po dospelju naplati direktno na teret ovog Računa i svih drugih računa Korisnika otvorenih kod Banke. Korisnik je suglasan da Banka svoje dospjele, a nepodmirene tražbine prema Korisniku po drugim osnovama i računima Korisnika u Banci, naplati i s ovog Računa. Ovim Ugovorom Korisnik neopozivo ovlašćuje Banku da bez potrebne suglasnosti odnosno naloga Korisnika, provodi ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa Korisnika.

Članak 6.

Korisnik prilikom plaćanja u inozemstvo ili prilikom plaćanja na račun nerezidenta nije obavezan priložiti dokumentaciju kojom se dokazuje obveza i određuje osnova plaćanja. Korisnik je dužan čuvati istu u propisanom roku i obliku sukladno propisima važećim u Republici Hrvatskoj, te ih na zahtjev Banke ili tijela nadležnih za deviznu kontrolu mora predati na uvid.

Članak 7.

Banka ne snosi odgovornost za nepravodobno izvršene naloge uslijed više sile, prekida isporuke električne energije, prekida telekomunikacijskih veza i nefunkcioniranja sustava za izvršenje međubankovnih transakcija kao i drugih sličnih uzroka čiji se nastanak ne može pripisati Banci.

Članak 8.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem. Korisnik može jednostrano pisanim putem otkazati Ugovor s otkaznim rokom od 15 (petnaest) dana. Banka može jednostrano otkazati Ugovor koji je sklopljen na neodređeno vrijeme uz otkazni rok od 15 (petnaest) dana. U slučaju otkaza od strane Banke, otkazni rok počinje teći od dana otpremanja otkaznog pisma preporučenom pošiljkom na posljednju adresu Korisnika koju je Korisnik dostavio Banci.

Banka može otkazati ovaj Ugovor ako po Računu nije bilo prometa 12 (dvanaest) mjeseci, a saldo Računa je 100,00 kn ili manji. Zatečeni saldo Banka može prihodovati.

Članak 9.

Banka će zatvoriti Račun Korisnika na njegov pisani zahtjev ukoliko je Korisnik prethodno izmirio sva dugovanja prema Banci.

Članak 10.

Za sporove koje nije moguće riješiti sporazumno ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu Banke.


Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih se jedan uručuje Korisniku, a drugi zadržava Banka.

BANKA:


(potpis, pečat)
BSD
BANKA SPLITSKO DALMATINSKA

POSLOVNI SUBJEKT:


(potpis, pečat)
UNIMONT d.o.o.
za građevinarstvo, proizvodnju i trgovinu
SLATINA, N. Š. ZRINSKOG 28

67 571 581 5 HR
67 571 581 5 HR

R

u poštanom uredu
31000 Split



371

PDMA :

FINA ZACREB

ULICA GRADA VUKOVARA

10 000 ZACREB